

RIANT WONEN IN EEN RUSTIGE OMGEVING

Vrij. Zelfstandig. Veilig. Met service en zorg.

RESIDENTIE
DE WIJERT



RESIDENTIE
DE WIJERT

25





WELKOM IN RESIDENTIE DE WIJERT

In dit fraaie kleinschalige complex, gelegen in het groene en waterrijke Groningen-Zuid, bieden wij u een uitgebreid servicepakket dat geheel op uw persoonlijke wensen wordt toegesneden. Comfort, veiligheid, gemak, service en zorg in de nabijheid maken het wonen bij ons aangenaam.

“De burgemeestersflat”, zoals onze residentie onder Groningers bekend staat, bestaat uit 57 appartementen. De luxe appartementen zijn van alle gemakken voorzien. Wij bieden verschillende appartementen aan, zo kunt u altijd een woning kiezen die bij uw wensen past.

Service en zelfstandigheid gaan hand in hand in de residentie. De residentie biedt een vast servicepakket en allerlei extra's om het leven voor u zo comfortabel mogelijk te maken. Ook zijn er talloze manieren waarop u uw medebewoners kunt ontmoeten. Zo woont u zelfstandig en toch samen.

We hebben ook een eigen zorgteam in huis, zodat u verzekerd bent van deskundige zorg. Een zeer ervaren team van verpleegkundigen en verzorgenden maakt het mogelijk om in uw appartement te blijven wonen als u meer zorg nodig heeft.

U bent van harte uitgenodigd om onze residentie te bezoeken. Ontdek zelf de voordelen van het wonen in een serviceappartement waar uitstekende zorg geboden wordt. Wilt u van tevoren telefonisch contact opnemen voor het maken van een afspraak?

Mevrouw G. Terlaak, directeur
Telefoon (050) 525 01 07



ONS GEBOUW EN DE APPARTEMENTEN

De residentie is een modern gebouw dat goed is onderhouden en aangepast aan de wensen van deze tijd. Het gebouw voldoet bovendien aan alle veiligheidseisen wat betreft brandveiligheid en inbraakbeveiliging. Het gebouw is niet vrij toegankelijk; bezoekers kunnen zich via de intercom in de hoofdentree melden. Er is 24 uur per dag iemand aanwezig, waardoor permanent toezicht en alarmopvolging gegarandeerd is. Er is altijd een gediplomeerd bedrijfshulpverlener aanwezig, zowel overdag als 's nachts.

Er zijn in totaal 57 appartementen. Alle appartementen zijn gelegen op het zuiden, zodat u zeker bent van een zonnig balkon. De appartementen zijn verdeeld over vijf verdiepingen en allemaal bereikbaar met de lift. Op elke verdieping bevinden zich een aantal twee- en driekamerappartementen. Op de vierde en de vijfde verdieping bevinden zich ook een vierkamerappartement en penthouses. In de kelder vindt u de bergingen.

Bij binnenkomst wordt u begroet door één van onze receptionistes. De receptionistes zijn de spil in onze service- en dienstverlening. Er is iedere dag van 7.00 uur tot 23.00 uur een receptioniste aanwezig om u te helpen met uw verzoeken voor wat betreft service, zorg en onze extra diensten. Door ons kleinschalige complex is er veel ruimte voor persoonlijke aandacht en service. Zo kunt u bij de receptie een bezoek aan de kapsalon inplannen, een afspraak maken met de opticien aan huis of huishoudelijke ondersteuning regelen. Ook als u specifieke wensen heeft, kunt u dat met de receptioniste regelen. Denk bijvoorbeeld aan het organiseren van een verjaardagsfeest, aan logés die langskomen of aan het ontvangen van administratieve ondersteuning.





SERVICE

Elke bewoner van de residentie krijg een vast servicepakket aangeboden. De huurprijs is inclusief al deze services. Het vaste servicepakket van de residentie bevat onder andere de volgende diensten:

- U krijgt wekelijks 1 uur en 50 minuten huishoudelijke hulp. U kunt zelf bepalen waarvoor u deze hulp wilt inzetten. Indien u meer huishoudelijke hulp nodig heeft, kunt u met de receptioniste de mogelijkheden bespreken.
- In iedere woning is een noodbel aanwezig met permanente alarmopvolging door een gediplomeerd hulpverlener.
- Er is 24 uur per dag, zeven dagen per week een gediplomeerd hulpverlener aanwezig in de residentie.

Daarnaast kunt u een verse, warme of koude maaltijd bestellen bij een van onze aanbieders. U kunt dagelijks een maaltijd laten bezorgen, maar ook slechts enkele keren per week. Ook is het mogelijk om zelf te koken. Alle voorzieningen zijn daarvoor aanwezig. Dit is geen onderdeel van het vaste servicepakket.



EXTRA DIENSTEN

Zelfstandigheid en service gaan hand in hand in de residentie, want naast de reguliere service kunt u ook kiezen uit een breed pakket aan extra services. U bepaalt zelf van welke diensten u gebruik wilt maken. Wilt u van één of meerdere diensten gebruik maken, dan kunt u dit met de receptioniste bespreken. Voor de extra servicediensten hebben wij afspraken met zorgvuldig geselecteerde aanbieders. Het betreft de volgende diensten:

- Opticien aan huis
- Auditieve controle aan huis
- Boodschappenservice
- Pedicure aan huis
- Klussenservice
- Bibliotheek aan huis
- Administratieve ondersteuning
- Verhuisservice
- Particuliere huishoudelijke hulp en zorg
- Elke dinsdag bloemenverkoop
- Elke vrijdag verkoop van vis



FACILITEITEN

De residentie biedt een breed scala aan faciliteiten. Zo is er een recreatieruimte, een naaiatelier, een kapsalon, een shiatsu-praktijk en een schoonheidssalon.

Ook is er een ruimte om biljart te spelen. En we hebben een theaterzaal en een compleet vernieuwde fitnessruimte. In de fitnessruimte staan twee hometrainers, een zitfiets, een loopband en een pully-systeem. Daarnaast zijn er verschillende oefenmaterialen. Iedere bewoner die van de fitnessruimte gebruik wil maken, krijgt eerst een intake met de fysiotherapeute. Samen wordt er bepaald of u zelfstandig of onder begeleiding kunt gaan trainen. Daarnaast kan er ook individuele fysiotherapie worden gegeven in de ruimte, bijvoorbeeld in het kader van een revalidatietraject.



ONTMOETING

Binnen de residentie zijn diverse mogelijkheden om medebewoners te ontmoeten. De activiteiten worden door bewoners zelf geïnitieerd en door de residentie ondersteund. Zo is er een muziekcommissie die prachtige lunchconcerten en muziekavonden verzorgt. Er worden lezingen gegeven en rond de feestdagen is er de mogelijkheid elkaar te ontmoeten onder het genot van een hapje en een drankje. Ook worden er in de wintertijd filmdagen georganiseerd. Er is een bridgeclub, een klaverjasclub en de mogelijkheid om te biljarten. Daarnaast doet een groep bewoners wekelijks aan gymnastiek in de residentie. Kortom, genoeg momenten om elkaar te ontmoeten. Zo woont u zelfstandig en toch samen.





PARTNERSHIP PRINS CLAUS CONSERVATORIUM

Sinds juni 2017 is Residentie De Wijert partner van de Stichting Vrienden van het Prins Claus Conservatorium. Als partner doneert de residentie jaarlijks een bedrag aan de stichting. Met het geld worden beurzen verstrekt aan studenten die zelf hun opleiding niet kunnen bekostigen. De residentie en haar bewoners vinden het waardevol om op deze manier bij te dragen aan de ontwikkeling van muzikaal talent in Groningen.

Als vriend van de stichting krijgt iedere nieuwe bewoner een jaar lang gratis lidmaatschap aangeboden. Bovendien ontvangt iedereen vrijkaartjes voor drie concerten van het Prins Claus Conservatorium in Groningen. Daarnaast krijgen bewoners van de residentie de nieuwsbrief van de stichting, zodat ze op de hoogte zijn van alle muzikale activiteiten. Tot slot verzorgt jong talent van het Prins Claus Conservatorium tijdens de jaarlijkse feestdag van de residentie een muzikaal optreden.

De vernieuwde concertzaal van de residentie biedt alle ruimte en mogelijkheden voor concerten van het conservatorium, zodat bewoners regelmatig kunnen genieten van een mooi concert.





GRONINGEN-ZUID

De residentie staat in het zuiden van de stad Groningen, in de wijk De Wijert. De Wijert is een zeer geliefde woonomgeving vanwege de goede bereikbaarheid, de vele voorzieningen die binnen handbereik zijn en de prachtige omgeving.



BEREIKBAARHEID

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de residentie goed te bereiken. De residentie ligt dicht bij uitvalswegen; de oprit naar de A28 ligt op een steenworp afstand. Daarnaast is er een bushalte recht tegenover de entree van de residentie. Hier vertrekken bussen naar het Centraal Station, het centrum van Groningen en andere delen van de stad.



VOORZIENINGEN

Nabij de residentie zijn twee winkelcentra met een grote variëteit aan winkels. Hier kunt u de dagelijkse boodschappen doen of uitgebreid winkelen. Ook zijn rondom de residentie diverse zorgaanbieders zoals huisartsen, apotheken en een ziekenhuis. De bibliotheek en het overdekte zwembad maakt dat het u in deze wijk aan niets ontbreekt.



DE WIJK DE WIJERT EN DE STAD GRONINGEN

Naast alle voorzieningen, is De Wijert ook een groene wijk met veel natuur. In de nabije omgeving vindt u plekken als het Stadspark en het Hoornsemeer, waar u naar hartenlust kunt fietsen en wandelen. Daarnaast is het centrum van Groningen om de hoek, waar talloze activiteiten zijn op onder meer het gebied van cultuur, muziek en kunst. Daarmee biedt Groningen-Zuid de perfecte combinatie van stad en natuur. Kortom, een prachtige locatie om te wonen.



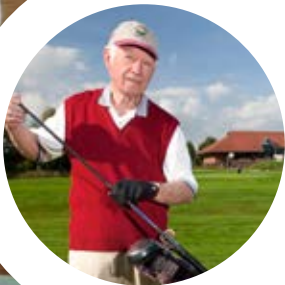


BEWONERS AAN HET WOORD



MEVROUW KOOPMANS KIEST BEWUST VOOR HUUR

Mevrouw Koopmans woont sinds 2004 in De Wijert. Daarvoor woonde zij in een koopappartement in Paterswolde. “Wie buiten de stad woont, is aangewezen op een auto. Een voordeel van huur boven koop is dat bewoners zich niet druk hoeven te maken over onderhoudsuitgaven. Daarnaast wil ik mijn erfgenamen te zijner tijd niet opzadelen met een te verkopen appartement en alle kosten en hoofdbreken van dien. Ook een pluspunt van De Wijert is de maaltijdbezorging. Ik weet me dagelijks verzekerd van smakelijke, gevarieerde en gezonde voeding.”



DE HEER VAN DER KAMP GENIET VAN DE VRIJHEID

De heer van der Kamp woont sinds 2008 in De Wijert. Zijn vorige woning bevond zich eveneens aan de Van Ketwich Verschuurlaan. “Na diverse serviceflats met elkaar te hebben vergeleken, kwam Residentie De Wijert wat mij betreft als beste uit de bus. Vanzelfsprekend heb ik mijn oor goed te luisteren gelegd bij bewoners die ik al kende. De meeste van mijn activiteiten onderneem ik buitenshuis. Zo golf ik nog naar hartenlust. Een koopwoning was voor mij geen optie. Ik wil zo zorgeloos mogelijk wonen. Tegen belangstellenden zou ik zeggen: kom eens kijken hoe mooi het hier woont. Zien is overtuigd raken.”

.....

WONEN IN RESIDENTIE DE WIJERT

Residentie De Wijert staat voor:

- Aangenaam wonen
- Zelfstandigheid, vrijheid en veiligheid
- Op maat gemaakte zorg en services van hoge kwaliteit
- Ontmoeting

Wij bieden comfortabele appartementen in een nette woonomgeving. Er is een breed aanbod aan services, diensten en zorgproducten. Ons gastvrije, behulpzame en professionele team zal ervoor zorgen dat u zich welkom en thuis voelt.

U bent van harte welkom!



.....
PLATTEGRONDEN



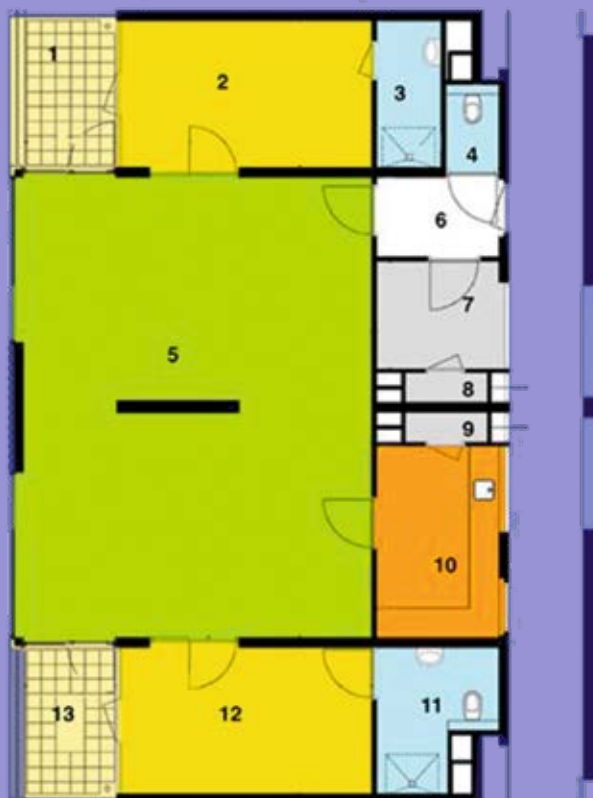
PENTHOUSE 506

1. Dakterras 28 m²
2. Woonkamer (960 x 460 cm)
3. Slaapkamer (480 x 350 cm)
4. Garderobe (113 x 251 cm)
5. Badkamer (289 x 251 cm)
6. Kast
7. Keukenkast
8. Keuken (259 x 220 cm)
9. Hal (162 x 251 cm)
10. Toilet (108 x 167 cm)
11. Berging (132 x 300 cm)
12. Slaapkamer (510 x 300 cm)
13. Balkon (185 x 302 cm)



PENTHOUSE 507

1. Dakterras (185 x 302 cm)
2. Slaapkamer (300 x 510 cm)
3. Badkamer (132 x 300 cm)
4. Toilet (109 x 167 cm)
5. Woonkamer (710 x 940 cm)
6. Hal (259 x 220 cm)
7. Berging (162 x 251 cm)
8. Kast
9. Keukenkast
10. Keuken (250 x 392 cm)
11. Badkamer (249 x 300)
12. Slaapkamer (510 x 300 cm)
13. Balkon (185 x 302 cm)



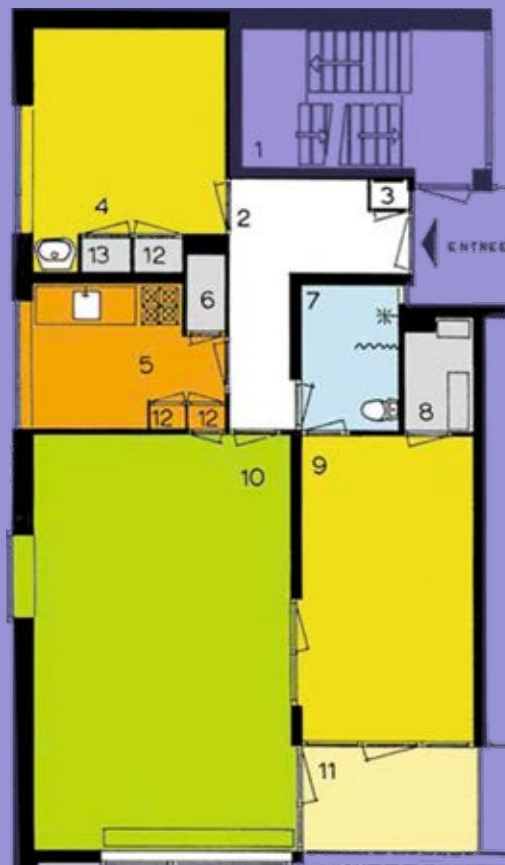
PENTHOUSE 508

1. Balkon (186 x 300 cm)
2. Slaapkamer (510 x 300 cm)
3. Badkamer (249 x 300 cm)
4. Woonkamer (710 x 940 cm)
5. Keuken (250 x 391 cm)
6. Berging (250 x 220 cm)
7. Hal (250 x 163 cm)
8. Slaapkamer (300 x 510 cm)
9. Badkamer (132 x 187 cm)
10. Toilet (108 x 169 cm)
11. Balkon 24 m²
12. Kast
13. Kast



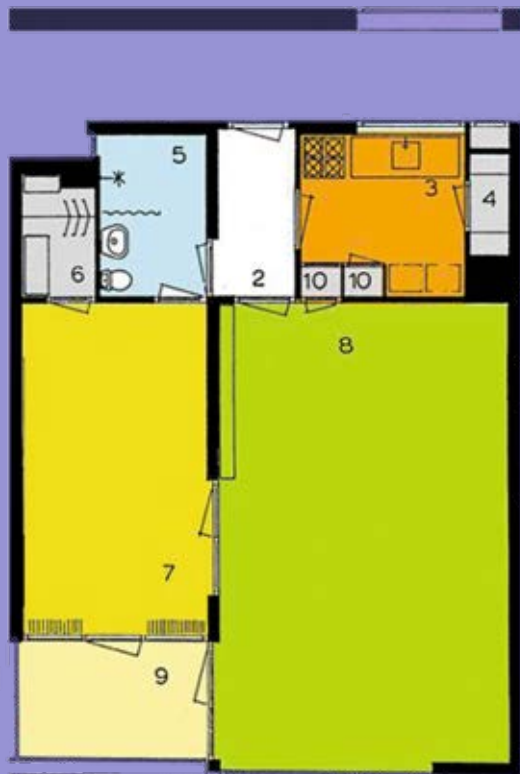
3-KAMERAPPARTEMENT

1. Trappenhuis
2. Hal
3. Meterkast
4. Slaapkamer (340 x 421 cm)
5. Keuken (250 x 300 cm)
6. Provisiekast
7. Badkamer (180 x 260 cm)
8. Kledingkast (125 x 173 cm)
9. Slaapkamer (300 x 550 cm)
10. Woonkamer (460 x 712 cm)
11. Loggia (300 x 187 cm)
12. Legkast
13. Hangkast



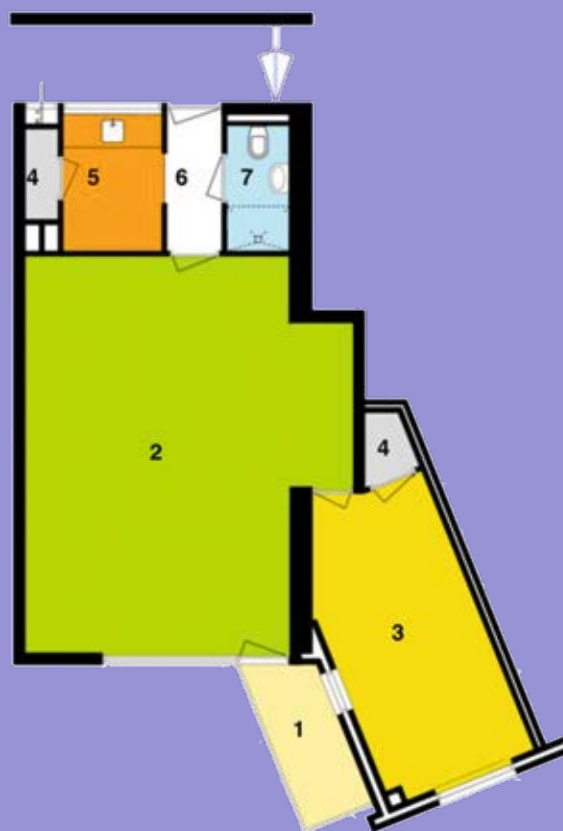
2-KAMERAPPARTEMENT

1. Gaanderij
2. Hal (121 x 250 cm)
3. Keuken (250 x 260 cm)
4. Provisiekast (62 x 156 cm)
5. Badkamer (170 x 250 cm)
6. Kledingkast (125 x 173)
7. Slaapkamer (300 x 525 cm)
8. Woonkamer (460 x 712 cm)
9. Loggia (181 x 300 cm)
10. Legkast



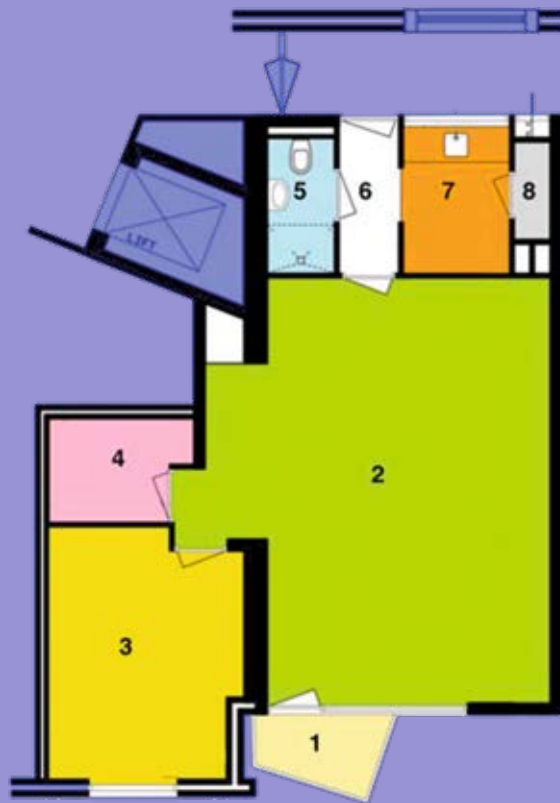
APPARTEMENTEN 101 EN 201

1. 1. Balkon
2. 2. Woonkamer (720 x 480 cm)
3. 3. Slaapkamer (278 x 545 cm)
4. 4. Kast
5. 5. Keuken (179 x 248 cm)
6. 6. Hal (100 x 248 cm)
7. 7. Badkamer (113 x 248 cm)



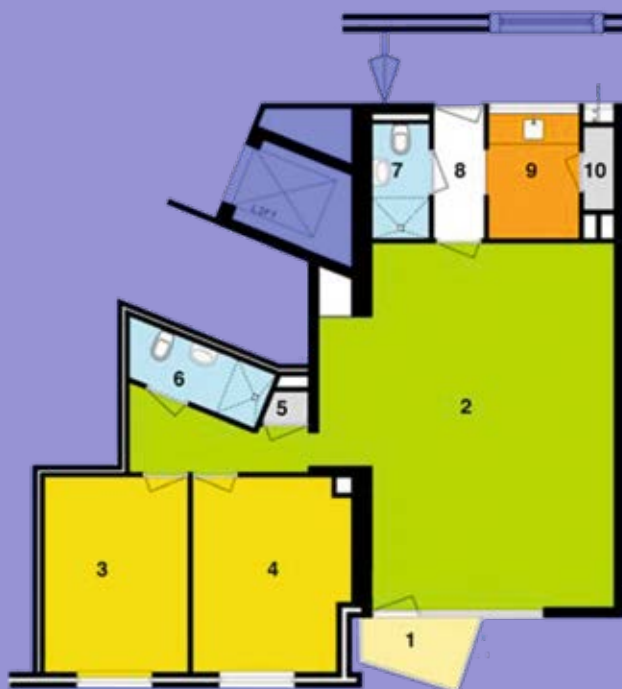
APPARTEMENTEN 106 EN 306

1. Balkon
2. Woonkamer (720 x 480 cm)
3. Slaapkamer (426 x 300 cm)
4. Hobbykamer (175 x 203 cm)
5. Badkamer (113 x 248 cm)
6. Hal (100 x 248 cm)
7. Keuken (179 x 248 cm)
8. Kast



APPARTEMENTEN 206 EN 406

1. Balkon
2. Woonkamer (720 x 480 cm)
3. Slaapkamer (284 x 386 cm)
4. Slaapkamer (284 x 386 cm)
5. Kast
6. Badkamer (114 x 292 cm)
7. Toilet (113 x 248 cm)
8. Hal (100 x 248 cm)
9. Keuken (179 x 248 cm)
10. Kast





Residentie de Wijert
Van Ketwich Verschuurlaan 25
9721 SC Groningen



Telefoon: 050-525 01 07
E-mail: info@dewijert.nl
Website: www.dewijert.nl

